



重要提示：塞班特色移民、OTHERS

- 一、人民币贬值带动塞班投资增加。
- 二、EB1C优于EB5。
- 三、塞班购房租赁管理。
- 四、亲属移民及其他移民
- 五、塞班投资工作生子。
- 六、塞班EB1C一步到位绿卡。
- 七、购房移民首选塞班。
- 八、投资房产大势所趋。

一、人民币贬值下的美国塞班投资置业

近期到广州某海外置业公司咨询购买海外房产的人，一下子增长了25%；人民币贬值的预期，可能导致

海内外房产的优势互换，更多人开始选择海外置业。

不过业内专家表示，人民币贬值开始让更多人懂得要全球配置资产以对冲汇率风险，但国内房产抵抗货币贬值的属性也会被挖掘，助推房地产市场的活跃；一个国内房产咨询公司推荐一个海外房地产客户到美国购房，公司最低盈利相当于房子购买价格的百分之三，而国内销售房子盈利仅仅只在千分之三左右，随人民币的贬值，海外房地产销售业绩大幅度增长，成为未来国内房地产中介公司海外拓展一个良机。

人民币突然开启暴跌模式，3天之内中间价贬值超过4.66%，创下近20年来人民币汇率的最大一次调整。人民币单边升值的历程就此宣告结束；现在人民币大有冲破美元兑换价格7的趋势，而且半年内

也许会突破八；海外置业将会更加吸引大家的眼球，加油吧各海外房地产置业公司，机不可失 时不再来。

尽管不少人将此视为让汇率靠近市场价，是顺应了市场的需求，不过人民币继续贬值的预期，还是开始对海内外房地产市场产生影响。“从贬值开始到现在一段时间，前来咨询海外置业的人暴涨。

近期有不少华人客户开始更多谈到保值，增加在美国置业的想法。“这会是一个未来发展趋势；澳门把几十亿美元资金注入塞班，塞班房地产价格疯涨、以后也许会成倍升值，成为美国投资最佳首选地，澳门赌场的老板明星和官员都跑塞班来了，带动本地经济发展，特别房地产和博彩行业。

事实上，中国近十年来人民币一路升值，对于外国来华投资者购买不动产可以说是具有促进作用的。对于海外资本而言，除了中国房地产快速升值本身，退出时兑换成本国货币还能提高收益。而此次人民币贬值之后，尽管在短期之内海外资产价格会呈现提高，但是人民币继续贬值的可能和预期，则有可能让内地房产和海外房产的优势互换，对海外房产有兴趣的人，有更多的理由到海外投资。人民币贬值不得不让海外投资者考虑，在华投资兑换成本国货币时的损失问题。

现在人民币的贬值会对房价的下行带来一定的压力，海外的资金会更多地流向海外，在人民币市场的人民币。主流的资金规模还是国内的刚需购房和投资型购房，此类群体对于房地产市场的投资依然会持认可态度。所以会视房地产市场为一个天然的避风港，进而助推房地产市场的活跃。”

此次人民币突然大幅贬值，更大的影响在于给中国老百姓上了一堂课。“此前人民币一路升值，大家不会留意，而这次贬值开始让大家知道，资产值不值钱，不能单用本国的货币来衡量。比如一套300万人民币的房子，这一轮人民币贬值后，放在全球来看，价值直接打了9.6折。”他表示，在经过这次经验之后，不少人开始懂得，要提前全球配置资产，以对冲汇率风险。值得注意的是，随着人民币贬值，东南亚等大多数新兴经济体，货币同样也大幅贬值。例如中国开发商有不少大型项目的马来西亚，马币也是跌跌不休；那么人民币的贬值对美国房地产投资又有什么影响啊？一个客户问我买美国本土房子好啊还是塞班房子好？我回答肯定塞班好啊，因为只有塞班才可以购房移民啊.详情请咨询美中房地产开发移民集团顾问MR David Li : a287931416

会成倍升值，成为美国投资最佳首选地，澳门赌场的老板明星和官员都跑塞班来了，带动本地经济发展，特别房地产和博彩行业。

二、投资选择EB1C优于EB5

移民美国，EB5的风险叫我们望而却步。

本身EB5就是风险投资，存在很大的风险。网上一搜EB5，众多的失败事件和欺骗事件曝光，让无数投资者血本无归。

但是深入了解美国移民后，其实除了EB5，还有一种移民美国的途径EB1C，不仅周期更快，而且更安全

更省心，花费也比EB5少很多。

EB1C是专门针对跨国公司高管的移民，是职业移民中第一优先级C类别，不仅不排期，而且效率也快，

最快2年就能拿永久绿卡，不用再临时转永久，一步到位全家拿绿卡；在资金投入方面，比EB5少很多；而且对申请者的要求也不高，整个申请过程也很明晰，没有风险，成功率极高。

一般来说，我们不建议客户直接申请EB-1C。我们更为推荐的是先获得L-1签证身份在美国经营公司一段时间后再申请。一年左右即可获得EB-1C的批准,根据我们经验EB1C获取批准的时间长难度大，审查严格，为安全和快速获批，我们最终建议购房移民从L1签证开始，但是美中可以提供塞班成熟的酒店，公偶或者其他实体，同时参与管理，EB1C直接办理绿卡不是不可以的。

三、美中房产租赁管理公司

一：前言：

美中房地产开发公司在塞班大展宏图，美中房地产开发租赁公司，帮助客户在塞班岛收购土地，把收购的别墅，公寓楼和二手房经过专业建筑公司的建设，打包成为有规模有牌照的精致的民宿公寓，或者别

墅商务会所，持牌酒店等；之后销售跟中国或者其他国家的投资客户，为确保销售的力度，美中租赁管理公司跟投资客户推出套餐，不仅可以将商业物业高价钱销售跟投资客户，同时同专门的移民和律师团队合作，为其客户量身定制专门的移民方案，这样客户可以投资，又可以搞定美国的工作或者移民身份，这样的方案可以激励客户来塞班投资，娱乐，生活，和工作；如果没有这样一个安排身份的投资条件，单纯购买物业对于投资客吸引力不大，因为客户最终希望的不是滞留塞班，最终看到的是美国本土的发展和生活会。

美中承诺租赁房间同时，保证用公寓或者别墅，为客户做在线销售，在booking，携程和agoda做专项销售，将高级度假村的各个别墅或者公寓直接卖跟高端客户，定期向投资老板缴纳管理费用，叫投资客户没有后顾之忧。

四、亲属移民

1、亲属移民亲属移民，顾名思义，通过与美国公民或绿卡持有者有亲属关系而移民美国。具体分为五种情况：

第一种情况：美国公民的父母、配偶、未婚未成年子女（21岁以下），没有绿卡排期限制，随时申请移民；

另外四种情况均有绿卡排期限制，需要等待国务院公布的绿卡排期已到才可递交签证或调整身份申请，称为“优先类别”

具体分为四类：第一优先类别，美国公民的成年未婚子女（21岁以上）；第二优先类别，绿卡持有者的配偶、未成年未婚子女，和成年未婚子女；第三优先类别，美国公民的成年已婚子女；第四优先类别，美国公民的兄弟姐妹。

2、职业移民职业移民，通过工作关系而移民美国。具体分为五类：EB-1、EB-2、EB-3、EB-4和EB-5

。EB-1分为三类：特殊技能人才移民（主要在科学、艺术、教育、商业、体育领域）；杰出教授和研究人员移民；跨国公司主管和经理移民。EB-2主要对高学历专业人士和在艺术、科学、商业领域具有杰出技能人士的移民种类。EB-3主要对专业人士、技术工人或其他非技术工人的移民种类。EB-4是特殊职业移民，包括宗教人士、美国境外使领馆员工、国际组织退休人士等。EB-5是投资移民，对向美国投资100万或50万美金并为美国创造至少10个工作机会的商业投资人士的移民签证。

3、庇护/难民移民庇护/难民移民，指因种族、宗教、国籍、特殊社会组织或政治立场曾受到迫害或惧怕将受到迫害的人士，在批准庇护/难民身份后一年内，可以申请美国移民。

4、特殊种类移民，指满足法律规定的特殊条件的移民种类，包括：美国公民在亚洲五国的子女、出生在加拿大的美国印第安人、美国军队服役人员、古巴国民、绿卡抽签项目、海地难民、亚洲三国假释调整法案、举报人、前俄罗斯假释入境人士、合法移民家庭平衡法案、外交使节子女、登记移民、外交人士、特殊未成年人、刑事受害人、人口贩卖受害人。

2.适合塞班岛的几种移民方案

美国CW工作签证，美国H工作签证，美国L1，美国EB1C绿卡，美国EB3，美国EB2绿卡，美国EB5投资移民等。

五、塞班投资梦-塞班合法工作，生子，置业

来自美国WASHINGTON.D.C华府的最新信息是、2019年塞班岛将回归美国本土，也就是意味着美国塞

班岛CW1工作签证，有可能转为美国本土H签证，另外一个方面有可能大赦外地劳工和居民，也许他们将直接转为移民，落地签证取消，塞班最终成为成为关岛，伴随其他产业是塞班房地产疯狂增值，大型赌场的综合发展方向将快速向美国本土拉斯维加斯靠近。

按照美国联邦移民局的要求，我CM房地产集团公司旗下酒店业，旅游业，建筑业，租车业，保健业等可以为客户提供工作担保机会，基本待遇每小时七美元以上，我海外房地产集团在塞班的人力资源

公司以及其他几个实体公司，可以为客户提供多个指标，主要是建筑产业，酒店管理，服务员，厨师，销售和按摩等。

由于CW1和CW2是合法来塞班工作和居留，如果母亲怀孕了，自然孩子可以在美出生，同时享有美国公民待遇，由于父母有合法工作签证，可以等待机会到美国本土发展，来塞班工作的客户，可以公开的工作和生活，不慌不忙的等待在美国生子的机会，同时我们将为客户提供工作机会和后期生子的大量专业指导工作。

何为CW签证？根据美国土安全部定义，“过渡期劳工”是指以受雇身份在塞班境内合法工作、但又因不

符合《移民与国籍法》规定而无法获得相应身份的外籍工人。对此，国土安全部将根据《移民与国籍法》向这些工人颁发过渡期劳工非移民签证，该签证持有者不仅入境塞班，2019有机会转美国本土H签

证前往美国本土。

“过渡期劳工”可申请CW-1非移民签证，其亲属、配偶及未成年子女则可申请CW-2签证。同时，塞班境

内雇主也可以为居住在塞班境外的外籍人士申请CW-1劳工签证，E2C投资签证！详情咨询美中塞班开发移民集团李先生、a2879314516

收购成熟公司申请EB1C直接成绿卡

客户在美国境外有母公司，客户同时又是境外母公司的股东或者高管，其母公司可以收购在塞班成功经营一年以上的企业，作为其分公司，一年之后客户不仅拥有房产，同步拥有塞班的居留权，EB1C成功相对其他项目高很多；很多客户看好塞班现成的物业客户需要即刻到美国塞班居留工作投资；所以可以不到塞班，客户可以直接申请绿卡，快速携全家来塞班，签证成功率极高。

七、购房移民-塞班首选

加拿大、澳洲、英国房地产投资移民比较热门，但是通过购房移民真的是痴心妄想，据说最近东南亚也有一些市场炒得很火，但是最终碧桂园马来西亚那个项目还是挂了，马来西亚云顶项目也是临时居住，要想移民仅仅是一个马来梦而已。

2016年人民币贬值，国内房地产市场开始萧条的情况下，大量中国人把英国、美国、澳大利亚、加拿大等大城市的楼价推高不少，但是由于最终无法解决居留，工作和移民、不少想通过投资海外房地产而移民的客户望洋兴叹。

其实在国外，特别是大城市，房子价值跟国内一样的，都是和地段、朝向、周边设施以及城市发展规划等挂钩，所谓的几十万一百万就有的独栋超大花园别墅的绝对是郊区得不能再郊区了，包括美国本土，你想买一个比美丽山庄豪华大别墅没有几千万肯定不行吧，更不用说什么工作签证和移民签证了啊。

移民公司推荐的所谓的购房换居留签证项目，例如西班牙、葡萄牙、塞浦路斯等等，都是一个所谓的“居留签证”，一个买房暂时居留的身份，一个挂在空中的烧饼。

想要换绿卡，入籍还需要满足该国的多项条件，所以海外购房工作移民对很多人仅仅是一个梦而已。

据我所知，所有经济环境稳定的发达国家的移民政策里面，一律没有置业即可移民的条例，许多赴美生子的夫妻把洛杉矶生孩子作为首选，孩子出来之后在洛杉矶等大城市疯狂购房，但是最终还是没有搞定身份，所以才有人把生子目标定在塞班，生子购房工作移民一次搞定。

至于哪个国家好，我个人更偏向于投资活跃的国家，房地产升值较高的国家，未来前景更美的国家，投资又最稳定的国家，还可以有身份的国家，这个肯定非美国莫属了，美国之中，又只有塞班岛才真正可以教你梦想成真，有兴趣者联系塞班购房移民专家Mr 李微信、a2879314516

八；投资房产大势所趋。

投资房地产大势所趋；货币有其逐利性质

政府的职能是保护自己的民众手持货币的安全性，同时也要保护其逐利的本性，这样，老百姓才有可能安居乐业，接受逐年通货膨胀的现实，说白了就是物价上涨是经济发展的必然结果，老百姓为什么不惧物价上涨呢？是因为他们的资产随着通货膨胀也在逐年自动增加，这就是投资理财的魅力。

如今到了美国招商引资的时代了,川普上台,像当年中国给予外资企业优惠政策一样,吸引国外的投资者去美国投资。自由贸易的国际社会,资金流动应当受到本国政府的保护,任何限制的措施纯属耍无赖的行为。

中国近年来的经济发展,完全受益于加入世贸组织以后各个成员国给予的优惠政策,而中国却以压低产品价格恶性竞争的方法耍无赖,导致各个国家的抵制。

中国一直奉行只卖不买的政策输出过剩产能,导致多年来的贸易顺差,国家的外汇储备逐年增加。非常明显,国家的外汇储备来自出口企业的产品出口,因为国家不可能自己印刷外币,中国只能印刷人民币。产品出口,政府印钞支付出口企业,在贸易里面叫结汇。政府印钞冲淡了百姓手头的货币含金量,也就是我们明显可以看到的人民币贬值现象。

本来老百姓手里的货币贬值就是受害者,人们为了自己的利益购买外币或者是跨境投资原本是天经地义的事情。在人民币日益贬值的当口,老百姓将其兑换成外币进行保值,这既不违法,也合乎情理。如今中国政府出台政策,控制人们兑换外币的用途。只能用于旅游和游学,禁止在国外投资房产,股票基金和保险,这明摆着是违背宪法侵犯人权的行为。这是一个信号,你手里的资产已经失去其实质的价值,货币是商品交换的媒介,原本无条件的交换,变成了有条件的交换。

你手里的资产最终只能烂在国内。

这样的控制手段到底能够坚持多久?那要看有钱人觉醒的程度。举例子来说,当人民币兑美元是1比6.2

的时候,有人开始觉醒了,花费超过汇率10%的代价将人民币兑换成美元在国外购置资产,甚至仅仅是

购买美国国债,这个行为是中国国营企业和中央银行一直在做的。到了如今兑换汇率到了1比6.94,人民币贬值10%以上。

而这个人的钱已经妥妥地在国外投资并享受保值和升值,那么他当年的觉醒,导致多支付的10%就赚回来了。现实会让更多的人觉醒,用无赖的方法来控制人们的资产流向安全的地方,只能是增加外流的成本,而破坏的是人们对人民币资产的信心。在没有安全感的地方放置的资产无论多大的代价都应该转移,正如古人所讲,危墙之下无完卵。

历来都是乱世抢黄金,这在民国末期体现得淋漓尽致。但到了今天,黄金的流通性实在太差,买进来的时候容易,卖出去就是个问题。而外币则不然,尽管外币也存在贬值问题,但贬值速度和人民币完全不是一个数量级。所以需要在海外投资,这条路竟然是被自己国家的政府堵死的。

人民币贬值是必然的,这和中国央行大幅度发钞有关系,很多人觉得美国也同样发钞,两个国家到底有什么不一样呢?该不该发钞,百姓自己就有能力判断。完全取决于发钞以后是否导致物价急速上涨,想必大家都能得出结论。

就我个人觉得,如今美元过于坚挺,属于资源国家的加拿大,尤其是澳大利亚两个国家的货币由于石油和矿产价格低迷而导致疲软,而资源就长远来看,涨价是必然的,只是一个时间问题。因此如果人们打算保持外币在十年以上,可以投资这两国货币,可以得到双重目的。如果十年内需要兑出的话,当然这三种货币都没问题。

大部分中国百姓会觉得,自己手头本来也没多少钱,转移资产是有钱人的事情。实际上这就大错特错了,越是没有钱的人就越无法抵御通货膨胀。你就想,一个拥有千万的所谓有钱人,货币贬值一半,还剩五百万价值的资产,而你只有几万的资产,贬掉一半,所剩下的钱可就不多了,而这些人更应该把自己的资产兑换成外币。如果你连这个都想不明白,一辈子受穷是必然的。