

买了学区房，子女可以上学么？

美国的公立中学和小学（包括1年幼儿园），都是采取“就近入学”的原则。好学校必然吸引家长来买“学区房”，进而推动房价的上涨。美国法律规定，任何孩子包括父母是偷渡者的孩子，只要是居住在这个学区内，都享有免费教育的权利。学生免费就读公立学校还需要他们父母或合法监护人居住在相应划分的学区内，这时候学区房的作用就举足轻重了。

美国学区房与入学的关系 公立中小学跟“学区”有关系 美国只有公立中小学跟“学区”有关系。美国的公立中小学的资金，主要来源于学校周边地区的房地产税。各地税率不同，大多为百分之一到百分之三。学区的资金跟房地产税的数额是成正比。学校资金多，则有财力提高教学质量。学校质量好，就会吸引有孩子的家庭搬到这些学校周边居住，便形成了所谓的“学区房”。

私立中小学跟“学区”没关系

如果家长计划让孩子读美国私立中小学，那么也跟“学区”没有关系。美国的私立中小学不管学生的居住地区，优质学校首先看钱，每年学费起码得交两三万美元。其次看人，如果进校后学生被发现是“朽木”或“坏料”，就会被清除出校。

大学跟“学区”没关系

美国好大学很多，大学没有“就近入学”的规定。但美国公立大学的学费州内州外有别，比如外州（包括外国）学生，一年学费是3万美元，而州内学生只要1万美元出头。如果要享受州内学费优惠的条件是：在开学前在该州住满一年。无论住在州内哪个区域，一视同仁，跟“学区”没有关系。

不是在“学区”买房就能入学

如果外国父母想让孩子就近入读美国的公立中小学，通常父母必须至少有一人在美国工作、求学。如果孩子是孕妇妈妈来美国出生的就是美国公民，可理所当然享受免费教育。

了解美国学校及房产情况

美国公立高中分布：加州最多 中小学最关键的阶段是高中。从2007年开始，《美国新闻与世界报道》每年对美国的高中进行评估，评选出最好的高中。在2010年，从大约26万所高中里，筛选出1,600多所最好的学校，约占全部评选高中的6%，分布在美国各个州。

美国1600多所最好的高中分布在各个州。

但100强则相对集中在几个州：加利福尼亚州、佛罗里达州、马里兰州、纽约州、弗吉尼亚州、得克萨斯州、华盛顿州等。也就是说在这些州，最好的高中数量多一些。

优质公立学区房抗风险能力非常强 优质公立学区能够提供优质的教育，也最受家长欢迎，因此房产一般比较昂贵，能负担好学区的房价的一般是高学历和高收入的富人。好学区的房产也不愁租客和买家。尽管房产价格较高，其抗风险能力也非常强。